



Загальна інформація – Житловий кредит

Основні характеристики:

Договір житлового кредиту – це договір споживчого кредиту, забезпечений іпотекою або іншим подібним засобом забезпечення щодо житлового об'єкта чи іншого нерухомого майна споживача або забезпечений правом, пов'язаним із таким нерухомим майном, а також договір кредиту, метою якого є набуття або збереження майнових прав на земельну ділянку чи на існуючу або запроектовану будівлю.

Користувач кредиту – це споживач у розумінні Закону про споживчі кредити, тобто фізична особа, яка в операціях, що регулюються цим Законом, діє з метою, не пов'язаною з її торговельною, підприємницькою, ремісничою або професійною діяльністю.

Цільове призначення кредиту:

- придбання квартири, будинку, об'єкта для проживання;
- рефінансування житлового кредиту в банках;
- ремонт та облаштування житлового приміщення;
- без визначеного цільового призначення, коли контроль за використанням коштів не здійснюється.

Валюта – Кредит надається в EUR.

Сума кредиту - Максимальна сума кредиту становить до 200.000,00 €, при цьому вона узгоджується з кредитоспроможністю клієнта.

Вид і розмір процентної ставки (річної) – Фіксована номінальна процентна ставка у розмірі 4,97 % річних. Якщо кредит повністю забезпечений строковим грошовим депозитом, процентна ставка для всіх категорій клієнтів становить мінімум 4,00 %.

Пільговий період - до 12 місяців (у пільговий період сплачуються проценти)

Максимальний строк погашення – до 120 місяців (10 років);

Комісія за оформлення кредиту – без комісії.

Стандартними інструментами забезпечення є:

- адміністративна заборона та/або цесія /трестороння цесія/ асигнація та/або застава прав вимоги та/або постійне доручення на розпорядження коштами на транзакційному рахунку;
- векселі та вексельне повноваження користувача кредиту – 2 шт.;
- іпотека на нерухоме майно на користь Банку;
- поліс страхування нерухомого майна, вінкульований на користь Банку..

Банк залишає за собою право вимагати додаткові інструменти забезпечення залежно від кредитоспроможності користувача кредиту.

Користувач кредиту має право в будь-який момент здійснити дострокове часткове або повне погашення кредиту. За дострокове часткове або повне погашення кредиту комісія не сплачується відповідно до Закону про споживчі кредити.

Якщо придбавається квартира в будинку, що будується, сума кредиту, на яку подається заявка, може становити максимум 90 % погодженої договором купівельної ціни. Решта купівельної ціни є обов'язковим власним внеском користувача кредиту.



Якщо йдеться про житлову одиницю, що перебуває на стадії будівництва, Банк може також прийняти поручительство юридичної особи (будівельної компанії), яке діє до дати завершення будівництва квартири, якщо поручитель-платник є юридичною особою, класифікованою Банком у категорії B2, за умови, що таке забезпечення буде визнано прийнятним після детального аналізу, проведеного Сектором кредитного аналізу та оцінки кредитного ризику.

Погашення кредиту – Кредит погашається рівними щомісячними ануїтетами. Ануїтет – це фіксована сума, яку сплачує користувач кредиту і яка складається з частини основної суми боргу та процентів, при цьому проценти розраховуються пропорційним методом.

Для **дострокового погашення** користувач кредиту подає письмову заяву.

Строк використання (вибірки) кредиту становить 60 днів.

Право на відмову від Договору кредиту – Протягом 14 днів з дня укладення договору кредиту Ви маєте право відмовитися від нього та в односторонньому порядку розірвати договір кредиту.

Репрезентативний приклад - EUR 200.000,00	
Умови надання кредиту	Сума / значення
<i>Строк погашення в місяцях</i>	120
<i>НПС (річна)</i>	4,97%
<i>ЕПС</i>	5,09%
<i>Щомісячний ануїтет</i>	2.118,38 €
<i>Адміністративна комісія (вартість 2 (двох) векселів, витрати на запит до RKR, витрати на реєстрацію в реєстрі нерухомості та витрати на отримання витягу з реєстру нерухомості)</i>	44,50 €
<i>Загальна сума процентів</i>	54.205,60 €
<i>Загальна сума, яку має сплатити споживач</i>	254.250,10 €

Витрати на оцінку нерухомого майна, поліс страхування нерухомості та, за бажанням, поліс страхування життя, оформлення та посвідчення заставної заяви несе користувач кредиту, і вони не включені до розміру ЕПС. Калькулятор має інформаційний характер.

Можливі наслідки невиконання зобов'язань за договором житлового кредиту - У разі прострочення сплати ануїтету Споживач сплачує пеню, яка нараховується з дня настання строку платежу до дня його фактичної сплати в розмірі погодженої процентної ставки, збільшеної на 100 %.

Інша інформація - Письмову скаргу Ви можете подати одним із таких способів:

- особисто за місцезнаходженням головного офісу Банку або у відділенні Банку – шляхом заповнення Форми;
- поштою, надіславши її за адресою: Moskovska 2b/VII, 81000 Podgorica;
- електронною поштою (e-mail) на адресу: prigovor@zapadbanka.me

Строк розгляду скарги становить вісім днів з дня її отримання.